



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 012/2021

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

Temos a satisfação de encaminhar o Projeto de Lei nº 012/2021 que “Dispõe sobre cessão de uso de bem imóvel e dá outras providências.”

O projeto em pauta visa ceder o uso de uma área do distrito industrial do Município de São Pedro da Cipa para a empresa CONFIANÇA CONSTRUTORA E METALURGICA se instalar com o fim de gerar emprego e renda para São Pedro da Cipa-MT.

O projeto em pauta irá contribuir sobremaneira para possibilitar a instalação de empresas para o Município, tendo em vista que suas estruturas físicas ficarão instaladas neste Município o que é fundamental para o crescimento de São Pedro da Cipa.

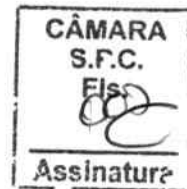
Este Projeto de Lei tem como objetivo incentivar e fomentar a indústria e comércio do Município, fazendo com que aumente a geração de emprego e renda através do auxílio deste Município com a cessão de uso do lote em questão no distrito industrial.

Assim, com fundamentação nos princípios que norteiam a administração pública, nos direitos sociais e humanos, este Projeto de Lei visa a cessão de uso de área localizada no distrito industrial para incentivar e prestar um auxílio para a referida empresa se instalar no Município de São Pedro da Cipa-MT, com o objetivo de gerar postos de empregos aos cidadãos São Pedrenses, e ainda, possibilitará também uma maior arrecadação de tributos ao Município.

Deste modo, estamos convictos da enorme necessidade e interesse público na aprovação do projeto, e sabedores que somos da responsabilidade, do zelo pelas diretrizes públicas que esta Augusta Casa de Leis tem tomado no Município de São Pedro da Cipa-MT, requeremos que o Projeto de Lei em tela, seja analisado obedecendo as diretrizes da Lei Orgânica do Município, bem como o Regimento Interno desta Augusta Casa.

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

Isto Posto, recorremos aos nobres Parlamentares dessa Augusta Casa e Leis, para que seja o presente apreciado e, em ato contínuo, seja aprovado.

Desde já antecipamos nossos agradecimentos e reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração, extensivo aos seus Pares, Subscreve.

Atenciosamente,

São Pedro da Cipa-MT, 26 de abril de 2021.

EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU
PREFEITO MUNICIPAL



Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

PROJETO DE LEI Nº. 012, DE 26 DE ABRIL DE 2021.

**“DISPÕE SOBRE CESSÃO DE
USO DE BEM IMÓVEL E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU, Prefeito Municipal de São Pedro da Cipa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a Cessão de Uso à empresa **CONFIANÇA CONSTRUTORA E METALURGICA**, CNPJ nº 11.016.999/0001-83, Representada por seu proprietário **Walter Figueiredo Junior**, residente e domiciliado na Av. Page, nº 980, Jardim Nova Jaciara, CEP: 78.820-000, Jaciara-MT, do seguinte bem imóvel localizado no Distrito Industrial de São Pedro da Cipa:

I – Os Lotes de nº 01 e 02 da quadra 02, sendo: Frente 56,99m, Fundos 57,0m, Direito 87,65m, Esquerdo 87,50m. Área total: 2.495.2585m².

Art. 2º. O imóvel objeto da **CESSÃO DE USO**, destina-se única e exclusivamente à instalação de unidade industrial que exerce sua atividade na área de construção e metalúrgica, com área inicial construída de 159.84m², conforme projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio.

Art. 3º A presente cessão de uso terá vigência de **10 (dez) anos**, a contar da assinatura do termo de cessão de uso.

Art. 4º. A empresa beneficiária fica obrigada a dar início às obras de construção civil do empreendimento sobre o imóvel cedido, após a formalização do Termo de Cessão de Uso, no prazo máximo de **60 (sessenta) dias e 01 (um) ano** para iniciar as atividades industriais no local;

Parágrafo único. Poderá ser concedida prorrogação para início das obras de edificação em **60 (sessenta) dias**, desde que justificada pelo empreendedor por

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA

CNPJ: 37.464.948/0001-08

escrito, devendo ser aprovada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio.

Art. 5º. O imóvel objeto da presente cessão de uso não poderá ser transferido a terceiros, no todo ou em partes.

Art. 6º Para receber a cessão de uso do imóvel descrito na presente Lei, a entidade deverá atender as seguintes disposições legais:

I – não poderá estar em débito com a Fazenda Municipal, bem como com a Fazenda Estadual, Federal e Dívida Ativa da União.

II – apresentar prova de que não está em débito com o Sistema de Seguridade Social (INSS e FGTS), conforme estabelece o § 3º do art. 195 da Constituição Federal.

Parágrafo único. Para a contratação de seus funcionários, a empresa deverá dar preferência para o balcão de empregos do Município de São Pedro da Cipa-MT.

Art. 7º. Fica expressamente estabelecido que a cessão de uso do imóvel será revogada nas seguintes hipóteses:

I - não utilização do imóvel para as finalidades definidas no **projeto apresentado** nesta municipalidade;

II - não cumprimento dos prazos estipulados;

III - paralisação das atividades por período superior a **12 (doze) meses**;

IV - falência da empresa;

V - transferir, ceder, locar, sublocar o imóvel objeto da cessão ou autorizar seu uso por terceiros, sem prévia e expressa autorização do Município;

VI - utilizar o imóvel como moradia própria ou de terceiros;

VII – usar o imóvel para atividades amorais, político-partidárias ou religiosas;

VIII – colocar no imóvel placas, bandeiras, cartazes, inscrições ou sinais de conotação amoral, político-partidária ou religiosa; e

IX - mudar a destinação do imóvel, salvo com autorização escrita do Cedente.

§1º. A empresa enquadrada neste artigo deverá desocupar o imóvel, no

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

prazo de **30 (trinta) dias**, sem direito a qualquer indenização, deixando a área como estava na ocasião do recebimento, sob pena de retenção das benfeitorias, também sem qualquer indenização, resguardando-se ainda o direito de perdas e danos por parte do Município na forma da Lei Civil.

§2º. Decorrido o prazo de **30 (trinta) dias** sem que o interessado retire as benfeitorias que tenha edificado, estas passam a integrar o imóvel para efeitos legais, sem direito a retenção ou indenização sob qualquer forma, revertendo-se como patrimônio do Município, inclusive perante o registro imobiliário competente.

§3º. Fica autorizado à cedente realizar vitorias de instalação e funcionamento nas dependências da empresa.

Art. 8º. No caso de reversão do imóvel ao Município, observar-se-á a legislação então vigente à época.

Art. 9. Com a implantação do empreendimento sobre o imóvel que trata o artigo primeiro, inciso primeiro o mesmo deverá gerar **no mínimo 02 (dois)** novos postos de trabalho, sendo 50% dos empregados moradores do Município de São Pedro da Cipa-MT.

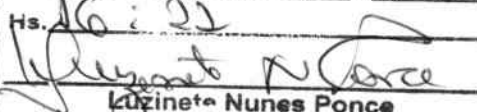
Art. 10. O cessionário será responsável pelas perdas e danos causados a terceiros e ao patrimônio do cedente, na área de sua responsabilidade.

Art. 11. Durante a vigência da cessão, correrão por conta exclusiva do cessionário as despesas decorrentes do consumo de energia elétrica, manutenção e limpeza da área física do imóvel.

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Edifício Sede do Poder Executivo, em São Pedro da Cipa – MT, aos 26 dias do mês de abril de 2021.


EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU
PREFEITO MUNICIPAL

Câmara Mun. de São Pedro da Cipa - MT	
Data:	26 / 04 / 2021
Hs:	16:22
	
Luzinete Nunes Ponce Secretaria Administrativa	

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Ofício nº 005/2021

São Pedro da Cipa-MT., 24 de Fevereiro de 2021.

Ao Exmo Sr.

EDUARDO JOSE DA SILVA ABREU

Prefeito Municipal
São Pedro da Cipa - MT

Assunto: Solicitar terrenos no Distrito Industrial de Juscimeira

Prezado Senhor,

Estamos encaminhando a esta conceituada Secretaria, Solicitação de uma área no Distrito Industrial de São Pedro da Cipa-MT, sendo os seguintes Lotes: 01 e 02 da Quadra n. 02, no total de 2.495.2585m2.

Sendo a solicitação para construção de uma **CONFIANÇA CONSTRUTORA E METALÚRGICA**, conforme projeto descritivo e justificativa em anexo

Na atenção de sermos atendido estamos a disposição para esclarecimentos de dúvidas .

Atenciosamente,



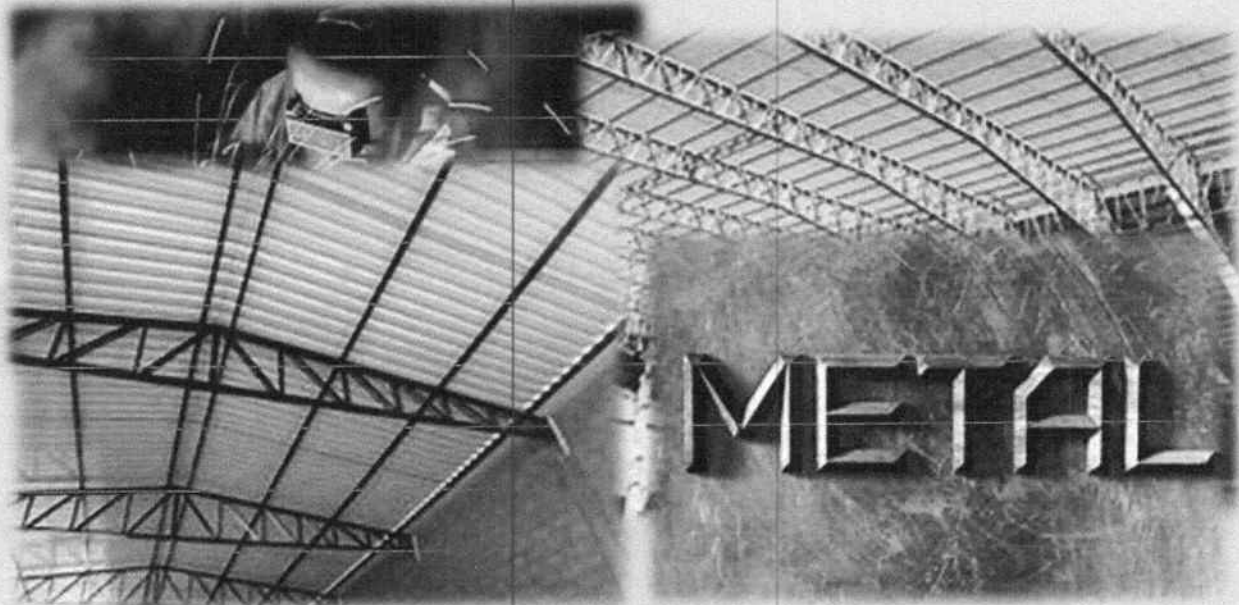
NOME: WALTER FIGUEIREDO JUNIOR

CPF- - 942.654.611-15

CNPJ/MF 11.016.999/0001-83

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE :

CONSTRUTORA E INDUSTRIA METALURGICA



2021

SOLICITAÇÃO DE AREA PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPRESA

SÃO PEDRO DA CIPA-MT

1.0 - SOLICITANTE

NOME :WALTER FIGUEIREDO JUNIOR

CPF- 942.654.611-15

RAZÃO SOCIAL:WALTER FIGUEIREDO JUNIOR

CNPJ/MF 11.016.999/0001-83

NOME FANTASIA- CONFIANÇA CONSTRUTORA E METALURGICA

FINALIDADE: CONSTRUTORA E METALURGICA

2.0 - DESCRIÇÃO AREA SOLICITADA

Local: Município de São Pedro da Cipa

Distrito Industrial

SOLICITAÇÃO DE LOTES:

Quadra n. 02 Lotes nº 01 e 02 – Tamanho Área de 2.495.2585m²

Frente 56,99m Fundos: 57,0m

Direito: 87,65m Esquerdo: 87,50m

Endereço :Rua 1

Coordenadas Geográficas:

Latitude: 16° 0'37.91"S Longitude: 54°54'53.60"O

RODOVIA 163/BR 364- SÃO PEDRO DA CIPA-MT

Estimativa Empregos:

DIRETOS :10 (dez) Pessoas

INDIRETOS: 15 (vinte sete) Pessoas

RECEBIMENTO MATÉRIA PRIMA

Dentro do Município de São Pedro da Cipa, Cuiabá, Rondonópolis, Campo Verde.

ESCOAMENTO PRODUTO:

Juscimeira, São Pedro da Cipa, Jaciara, Dom Aquino, Campo Verde, Primavera,
Rondonópolis, Cuiabá.

3.0 - ESTUDO DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA CIPA

é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Localiza-se a uma latitude 16°00'02" sul e a uma longitude 54°55'17" oeste, estando a uma altitude de 264 metros. Possui uma área de 345,526 km² Características geográficas: Área: 344,360 km² 2

População: 4,259 hab. Censo IBGE/20123

Densidade: 0,01 hab./km²

Altitude: 264 m

PIB per capita R\$ 5 927,96

IBGE/2008

Localização Geográfica Microrregião 538 - Rondonópolis. Região centro-sul mato-grossense. Relevo Depressão Rio Paraguai, calha do Rio São Lourenço. Formação Geológica Coberturas não dobradas do Fanerozóico, sub-bacia ocidental da Bacia do Paraná. Bacia Hidrográfica Grande Bacia do Prata. Dependência Genealógica O município de Cuiabá deu origem ao município de Jaciara, do qual originou-se o município de São Pedro da Cipa. Denominação dos habitantes :São-pedrenses da Cipa. Eleitores 3.388 (TRE 2012) Limites Jaciara, Dom Aquino, Poxoréo, Juscimeira. Comarca Jaciara. Distância de Cuiabá 132 Km pela BR- 364

Foi criado inicialmente como distrito pertencente a Jaciara, pela lei estadual nº 1130, de 17 de novembro de 1958, sendo elevado à categoria de município pela lei estadual nº 5906, de 20 de dezembro de 1991. Seu nome se deve à Companhia Industrial Pastoril Agrícola (CIPA), que executou um projeto de colonização no Vale do Rio São Lourenço, tendo adquirido 70 mil hectares de terras do estado.



Mato Grosso em números

Capital	Cuiabá
Área	903.202,446 km ²
População	3.035.122 habitantes IBGE/2010
Densidade	3,36 habitantes/km ²
População indígena	42.538 pessoas IBGE/2010
População indígena (%)	5,2 % do total do país IBGE/2010
Fuso Horário	GMT 4 - uma hora a menos que Brasília

4.0 PROPOSTA

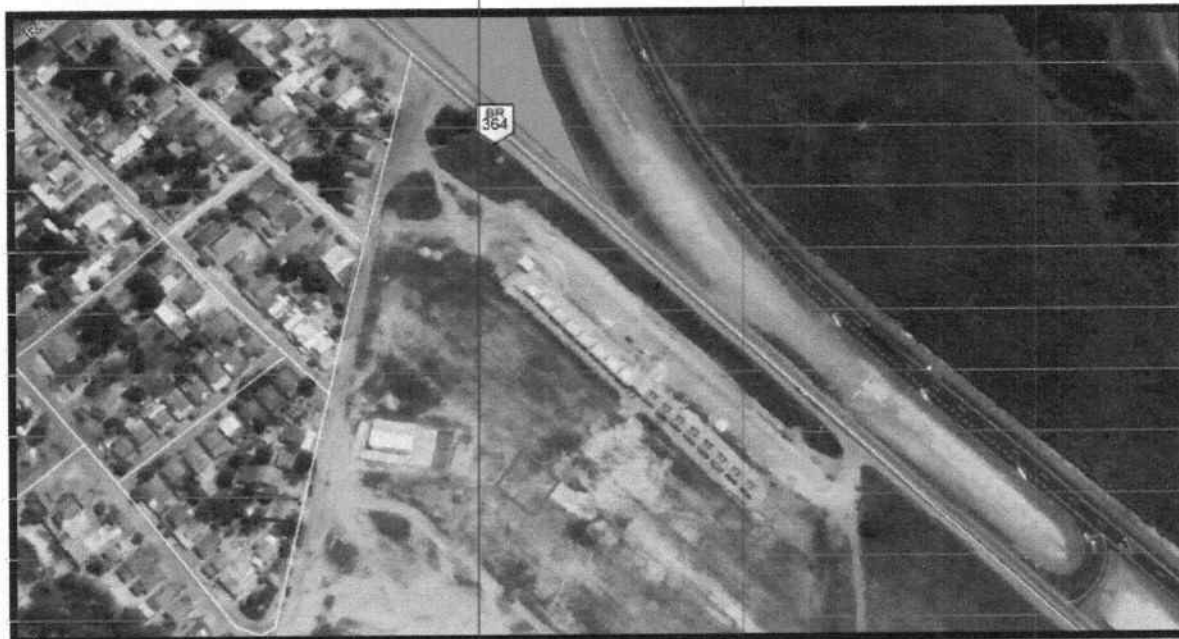
EMPRESA CONSTRUTORA E METALÚRGICA

i - introdução

Os metais ocupam um espaço importante no mundo da engenharia, devido a uma boa combinação de propriedades mecânicas, custo e disponibilidade, esses materiais são largamente utilizados nos dias de hoje. Devido aos mais diversos motivos, alguns produtos precisam ou podem ser fabricados em partes menores e unidas mais tarde conforme se deseja. Para que isso se tornasse possível diversas técnicas foram desenvolvidas ao longo dos anos, a soldagem é uma das principais e talvez a mais utilizada por aliar diversas características e propriedades que ela gere. Conhecida como uma profissão que exige grande esforço por parte do profissional, a atividade de soldagem manual tem sido ultimamente substituída pela mecanização e/ou automatização. Porém quanto isso se torna de difícil realização (como soldas em campo, por exemplo) ou inviável financeiramente, a solda manual realizada pelo soldador continua sendo a alternativa mais aceita, por isso o trabalho deste profissional continua sendo necessário e de grande importância.

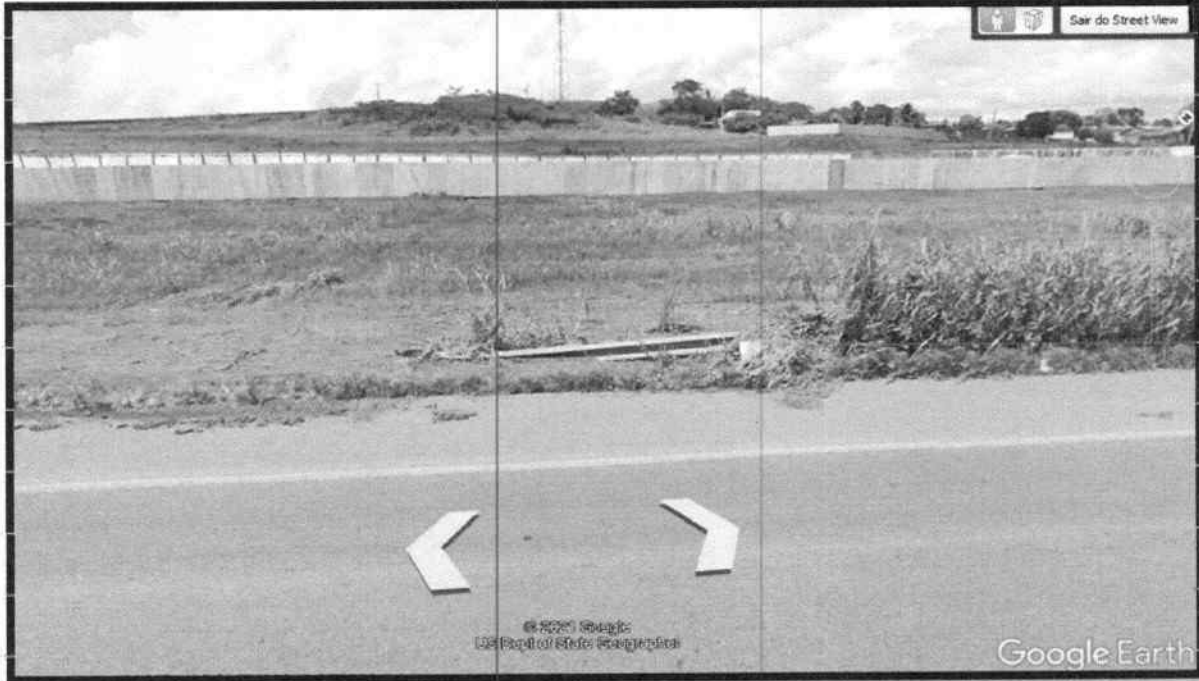
1.1- AREA SOLICITADA

Quadra n. 02 Lotes nº 01 e 02 , Tamanho Area de 2.2.495.2585m2



Latitude: 16° 0'37.91"S Longitude: 54°54'53.60"O

RODOVIA 163/BR 364- SÃO PEDRO DA CIPA-MT.



1.3 MONTANDO EMPRESA CONFIANÇA CONSTRUTORA E METALÚRGICA1- Escolha do Local Para Montar Industria

O lugar em que um negócio é instalado será de fundamental importante para que a fábrica seja bem sucedida. Portanto, a sua primeira medida é escolher o local para montar **CONSTRUTORA E METALÚRGICA**, que deve ser próximo a um polo de indústrias e longe das residências domiciliares, pois a produção dos blocos irá gerar ruídos, podendo causar incômodos na população local.



Indústria metalúrgica

Estabelecimento industrial, que utiliza procedimentos e técnicas de extração, elaboração, formação e tratamento dos metais e de suas ligas – Ferro, Aço, Alumínio, Cobre, Magnésio, Níquel, Zinco, Chumbo-Estanho, etc.

Técnicas metalúrgicas

Após a preparação, os metais e suas ligas são levadas ao estado de produtos acabados ou de semi produtos por diversos processos:

1. Fundição (Moldagem de metais em fusão)

É o processo de se obter objetos na forma final, vazando o metal fundido na forma líquida, em um molde preparado, ou em uma fôrma. Uma peça fundida é um objeto formado deixando-se o material solidificar. Os elementos necessários para a fundição: materiais de moldagem, equipamentos de moldagem, ferramentas, modelos, equipamentos de fusão, etc.

2. Sinterização ou metalurgia do pó

Consiste na manufatura de produtos a partir de metais e de compostos metálicos finamente divididos (moído).

3. Tratamentos mecânicos de deformação

Este processo produz elementos importantes para engenharia e construção, como por exemplo: Perfis estruturais, cantoneiras, barras, tubos, etc. Este processamento pode ser realizado à quente ou à frio. Tipos de tratamentos mecânicos:

1º) **Laminação** – Chapas, Perfis, Trilhos, Barras, etc.

2º) **Estiramento** – Perfis redondos, retangulares, quadrados, hexagonais, fios, tubos, etc.

3º) **Forjamento** – é a conformação de metais, na maioria das vezes quente, por aplicações individuais e intermitentes de pressão.

4º) **Extrusão** – o metal é normalmente comprimido por um êmbolo, adquirindo o perfil da abertura de saída.

5º) **Estampagem** – Potes, Painéis, Tampas, etc.

6º) **Dobramento** – Molas, etc.

4. Soldagem

Processo de união de metais pela concentração de calor com ou sem pressão. Soldagem é um processo de união rígida de duas ou mais partes metálicas, com ou sem adição de material de enchimento, através de fornecimento de energia a região adjacente à zona que está sendo unida, de modo a provocar uma interfusão entre as partes.

Hoje em dia, a soldagem é usada em todos os campos industriais, sendo um processo perfeitamente confiável e, na maioria dos casos, quando bem executada, oferece uma resistência mecânica de 100% em relação ao material que está sendo unido.

Tratamentos

Para dar aos metais e às suas ligas determinadas características, pode-se fazê-los passar por tratamentos térmicos (Tempera, Recozimento, Revenimento), levando a cabo frequentemente em atmosfera controlada.

Os tratamentos termoquímicos (cimentação, Nitretação) provocam modificações

superficiais no metal.

Os tratamentos de superfície (Decapagem, Revestimento com camada protetora) são realizados por via química ou eletrolítica.

Equipamentos básicos

- Equipamentos para prensagem;
- Equipamentos para corte;
- Curvadoras e calandras;
- Equipamento de solda.

ESTRUTURA METÁLICA

Estrutura metálica é um tipo de sustentação usada na construção civil composta por perfis metálicos, principalmente aço. Ela pode ser aplicada em diversos tipos de projetos e tem como principal vantagem a rapidez.

Apesar de muitos benefícios, estruturas metálicas também podem trazer alguns problemas na obra. Quer aprender tudo sobre o assunto e descobrir se é a melhor opção para o seu projeto?

No post de hoje, vamos explicar o que é uma estrutura metálica e mostrar suas vantagens e desvantagens. No final do texto, você vai conferir 26 exemplos inspiradores. Acompanhe!

estrutura metálica

Estrutura metálica é um tipo de sustentação usada na construção composta por materiais metálicos, principalmente aço.

Ela pode ser aplicada em diversos tipos de projetos, como casas, pavilhões, supermercados, shoppings, centros de distribuição, entre outros.

Assim como outros sistemas construtivos a seco, como Steel Frame e o Wood Frame, casas de estrutura metálica ainda não são algo comum no Brasil. Mas nos EUA e em vários países da Europa, o processo é muito utilizado.



Estrutura metálica: o que é

Esse sistema construtivo é industrializado, ou seja: todas as peças são produzidas em fábrica e chegam no canteiro de obra prontas para montagem.

Essa característica faz com que uma obra de estrutura metálica não permita muitas improvisações, por isso o arquiteto deve criar plantas extremamente detalhadas.

Também é necessário criar um projeto de estrutura, de proteção contra incêndios, além dos projetos complementares comuns em toda obra.

Confira algumas informações essenciais no projeto de arquitetura de estrutura metálica:

- Perfis que serão utilizados
- Espessuras
- Dimensões de cada peça estrutural

No projeto de estrutura metálica será definido o tipo de aço e de que forma os perfis serão montados. Pode-se utilizar solda ou parafusos, tudo vai depender das peças utilizadas.

É importante destacar que existe diferença em uma estrutura metálica e as barras de aço utilizadas em estruturas de concreto armado. Os materiais apresentam propriedades e comportamentos distintos.

As barras de aço trabalham em conjunto com o concreto para garantir a resistência de uma edificação. Já na estrutura metálica, há diferença de comportamento mecânico e processo construtivo.

Veja também: Planta baixa – Veja o passo a passo para criar uma perfeita!
Quais são os componentes de uma estrutura metálica?

- Girder
- Joist
- Perfil Z
- Lanternim
- Domos
- Calhas, Rufos e Acessórios
- Telha Zipada
- Telha Trapezoidal

Estrutura metálica para telhado: características

A estrutura metálica para telhado é uma das alternativas do mercado para a execução de cobertura. A madeira ainda é o material mais utilizado no Brasil, mas o aço também traz muitas vantagens.

Ele é mais leve do que a madeira, o que deixa a fundação menos sobrecarregada.



Estrutura metálica para telhado: telhado de estrutura metálica em casa de alvenaria
Outra diferença entre a estrutura metálica para telhado e a madeira é a forma como os materiais são manuseados pelos profissionais.

No caso da madeira, o material é comprado em uma madeireira e cortado no canteiro de obra.

Já um telhado de estrutura metálica vem com todas as peças cortadas direto da fábrica, de acordo com as dimensões definidas no projeto.

Veja também: Tipos de Fundação – Veja 6 Exemplos Essenciais na Construção Civil

Como é o processo executivo de uma estrutura metálica?

A execução de uma estrutura metálica consiste na fixação dos perfis de aço entre si com a infraestrutura (fundação).

Diante desse contexto, todos os elementos construtivos como estacas, vigas de baldrame e sapatas precisam estar prontos no canteiro de obras. Por isso é essencial checar a entrega de todas as peças da estrutura metálica para evitar atrasos.

Para ligar os perfis da estrutura metálica é feito o processo de solda ou o uso de parafusos.

Diferente de outros sistemas construtivos como o concreto armado, não é necessário realizar o cimbramento por longos períodos (aquelas estruturas provisórias em construções). Deve-se criá-lo durante o tempo suficiente para estabilizar a estrutura metálica até que as peças fiquem ligadas em suas posições definitivas.

Nessa tarefa são usados equipamentos de içamento como guas. No caso de uma estrutura metálica de menos porte, o içamento pode ser feito com a própria mão de obra.

Veja também: Quando usar pé direito duplo? Descubra e inspire-se com 31 ambientes sensacionais

Estrutura metálica: vantagens e desvantagens

Vantagens da estrutura metálica

Resistência

Ao contrário do que algumas pensam imaginam, estruturas metálicas podem ter resistência semelhante ou superior a de outros sistemas construtivos, como o concreto armado.

Para aumentar ainda mais a durabilidade de uma estrutura metálica, é importante que o material receba alguns cuidados.

Existem pinturas especiais e outros tipos de proteção que elevam a vida útil do metal, protegendo contra corrosão e agentes químicos, além de aumentar a segurança da estrutura em caso de incêndio.

Versatilidade

Essa é uma das características mais valorizadas pelos arquitetos em projetos com estruturas metálicas.

O sistema permite a construção de vãos mais amplos, sem a interrupção de vigas ou pilares. Dessa forma, há um maior aproveitamento do espaço, o que permite projetos com estética bem interessante.



Estrutura metálica: casa com estrutura metálica permite ambientes com grandes vãos, como salas de estar (fonte: casa e jardim)

Veja também: Entenda o que é pilotis e quando ele é a solução para o seu projeto
Rapidez na obra

Sem dúvida, essa é uma das maiores vantagens de uma obra com estrutura metálica. As peças são criadas em fábrica, já com as dimensões e especificações corretas.

Dessa forma, a montagem dos perfis de aço é feita rapidamente, já que as peças chegam prontas.

Esse processo demanda menos mão de obra e uso de materiais, o que acelera a execução do projeto.

Sustentabilidade

A estrutura metálica é um processo construtivo a seco, ou seja, utiliza menos água, madeira e reduz a emissão de poluição (já que os materiais usados não passam por processo de queima).

Além disso, como a obra é finalizada em menos tempo, o processo também acaba gerando economia de água, luz e resíduos no canteiro de obras.

Outra vantagem da estrutura metálica é que o aço é um material 100% reciclável.



Estrutura metálica gera menos resíduos na obra

Padronização

Diferente de outros materiais, é mais difícil que uma estrutura metálica tenha desbitolamentos. Trata-se da diferença de dimensões das peças em relação ao que foi solicitado no projeto.

Veja também: Tudo o que você precisa saber para criar uma casa sustentável!

Custo-benefício

Em um primeiro momento, o custo de uma estrutura metálica pode parecer mais caro do que o de outros sistemas construtivos, muito por conta dos altos impostos incidentes sobre o aço.

Mas o sistema é vantajoso financeiramente devido a economia a longo prazo. Além de ter uma fundação mais barata, a estrutura metálica gera menos resíduo e, conseqüentemente, redução de custo no descarte de entulho.

Devido a sua rapidez na entrega, estruturas metálicas também podem apresentar melhor custo-benefício para clientes que usarão o espaço comercialmente, já que o retorno do investimento pode ser mais rápido.

JUSTIFICATIVA DO LOCAL E AREA SOLICITADA

A solicitação trata-se da Quadra n. 02 , Lotes nº 1 e 2 – Tamanho Area de 2.495.2585 m2, área destinada a construção de um Barracão para estoque dos produtos e manobras de carretas de volumes, onde será construído também, escritórios, sanitários, casa de apoio, almoxarifado., E também trata-se de um local centralizado em aspecto nacional e como também Regional, sendo o município um grande produtor de grãos e cercados por municípios circunvizinhos de muita produtividade também, e tendo também a localização primordial na Rodovia 163 BR 364, corredor do transportes de grãos do Estado de Mato Grosso. E também pelo município de São Pedro da Cipa se destacar também na rota do agronegócio, com uma evolução já visionada nacionalmente.

6.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme passagem pelo município de Jaciara, através de alguns serviços já realizados, a empresa **TORNEARIA CONFIANÇA CNPJ- : 11.016.999/0001-83**, tem a plena convicção do desenvolvimento deste município, do agronegócio, também um corredor estratégico através da Rodovia 163 BR 364 que corta o município, tais estudos foram necessários para podermos investir neste município no Distrito Industrial, onde também estaremos fixando a nossa indústria neste município, como já sabido do Poder Executivo municipal tanto no Legislativo municipal, que não medem esforços para legislar em favor do cidadão e também participam mais das necessidades de nosso município, sendo que minha empresa esta oferecendo ao município emprego, receita e um serviço específico.

Temos conhecimento e a plena certeza que podemos juntos participar juntamente com o município de Juscimeira e de sua evolução, participando solidariamente em conjunto para tornarmos uma potencia no vale do São Lourenço.

São Pedro da Cipa-MT., 24 de Fevereiro de 2021.

NOME: WALTER FIGUEIREDO JUNIOR
CPF- - 942.654.611-15
CNPJ/MF 11.016.999/0001-83

Ofício nº 005/2021

São Pedro da Cipa-MT., 24 de Fevereiro de 2021.

Ao Exmo Sr.

EDUARDO JOSE DA SILVA ABREU

Prefeito Municipal
São Pedro da Cipa – MT

Assunto: Solicitar terrenos no Distrito Industrial de Juscimeira

Prezado Senhor,

Estamos encaminhando a esta conceituada Secretaria, Solicitação de uma área no Distrito Industrial de São Pedro da Cipa-MT, sendo os seguintes Lotes: 01 e 02 da Quadra n. 02, no total de 2.495.2585m2.

Sendo a solicitação para construção de uma **CONFIANÇA CONSTRUTORA E METALÚRGICA**, conforme projeto descritivo e justificativa em anexo

Na atenção de sermos atendido estamos a disposição para esclarecimentos de dúvidas .

Atenciosamente,

NOME: WALTER FIGUEIREDO JUNIOR
CPF- - 942.654.611-15
CNPJ/MF 11.016.999/0001-83