



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 013/2021

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

Temos a satisfação de encaminhar o Projeto de Lei nº 013/2021 que “Dispõe sobre cessão de uso de bem imóvel e dá outras providências.”

O projeto em pauta visa ceder o uso de uma área do distrito industrial do Município de São Pedro da Cipa para a empresa AUTO ELETRICA SÃO PEDRO se instalar com o fim de gerar emprego e renda para São Pedro da Cipa-MT.

O projeto em pauta irá contribuir sobremaneira para possibilitar a instalação de empresas para o Município, tendo em vista que suas estruturas físicas ficarão instaladas neste Município o que é fundamental para o crescimento de São Pedro da Cipa.

Este Projeto de Lei tem como objetivo incentivar e fomentar a indústria e comércio do Município, fazendo com que aumente a geração de emprego e renda através do auxílio deste Município com a cessão de uso do lote em questão no distrito industrial.

Assim, com fundamentação nos princípios que norteiam a administração pública, nos direitos sociais e humanos, este Projeto de Lei visa a cessão de uso de área localizada no distrito industrial para incentivar e prestar um auxílio para a referida empresa se instalar no Município de São Pedro da Cipa-MT, com o objetivo de gerar postos de empregos aos cidadãos São Pedrenses, e ainda, possibilitará também uma maior arrecadação de tributos ao Município.

Deste modo, estamos convictos da enorme necessidade e interesse público na aprovação do projeto, e sabedores que somos da responsabilidade, do zelo pelas diretrizes públicas que esta Augusta Casa de Leis tem tomado no Município de São Pedro da Cipa-MT, requeremos que o Projeto de Lei em tela, seja analisado obedecendo

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

as diretrizes da Lei Orgânica do Município, bem como o Regimento Interno desta Augusta Casa.

Isto Posto, recorremos aos nobres Parlamentares dessa Augusta Casa e Leis, para que seja o presente apreciado e, em ato contínuo, seja aprovado.

Desde já antecipamos nossos agradecimentos e reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração, extensivo aos seus Pares, Subscrive.

Atenciosamente,

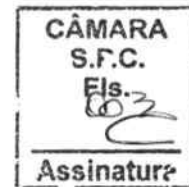
São Pedro da Cipa-MT, 26 de abril de 2021.

EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU
PREFEITO MUNICIPAL

Câmara Mun. de São Pedro da Cipa - MT	
Data.	26, 04, 2021
Hs.	16:22
Luízete Nunes Ponce Secretaria Administrativa	

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

PROJETO DE LEI Nº. 013, DE 26 DE ABRIL DE 2021.

**“DISPÕE SOBRE CESSÃO DE
USO DE BEM IMÓVEL E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU, Prefeito Municipal de São Pedro da Cipa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a Cessão de Uso à empresa AUTO ELETRICA SÃO PEDRO, CNPJ nº 34.990.805/0001-03, Representada por seu proprietário Alex Soares de Araujo, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 490, Centro, CEP: 78835-000, São Pedro da Cipa-MT, do seguinte bem imóvel localizado no Distrito Industrial de São Pedro da Cipa:

I – O Lote de nº 11 da quadra 01, sendo: Frente 30,02m, Fundos 30,06m, Direito 33,02m, Esquerdo 31,55m. Área total: 968.5933m².

Art. 2º. O imóvel objeto da CESSÃO DE USO, destina-se única e exclusivamente à instalação de unidade industrial que exerce sua atividade na área de serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, com área inicial construída de 135,00m², conforme projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio.

Art. 3º A presente cessão de uso terá vigência de **10 (dez) anos**, a contar da assinatura do termo de cessão de uso.

Art. 4º. A empresa beneficiária fica obrigada a dar início às obras de construção civil do empreendimento sobre o imóvel cedido, após a formalização do Termo de Cessão de Uso, no prazo máximo de **60 (sessenta) dias e 01 (um) ano** para iniciar as atividades industriais no local;

Parágrafo único. Poderá ser concedida prorrogação para início das obras de edificação em **60 (sessenta) dias**, desde que justificada pelo empreendedor por escrito, devendo ser aprovada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

Econômico, Indústria e Comércio.

Art. 5º. O imóvel objeto da presente cessão de uso não poderá ser transferido a terceiros, no todo ou em partes.

Art. 6º Para receber a cessão de uso do imóvel descrito na presente Lei, a entidade deverá atender as seguintes disposições legais:

I – não poderá estar em débito com a Fazenda Municipal, bem como com a Fazenda Estadual, Federal e Dívida Ativa da União.

II – apresentar prova de que não está em débito com o Sistema de Seguridade Social (INSS e FGTS), conforme estabelece o § 3º do art. 195 da Constituição Federal.

Parágrafo único. Para a contratação de seus funcionários, a empresa deverá dar preferência para o balcão de empregos do Município de São Pedro da Cipa-MT.

Art. 7º. Fica expressamente estabelecido que a cessão de uso do imóvel será revogada nas seguintes hipóteses:

I - não utilização do imóvel para as finalidades definidas no **projeto apresentado** nesta municipalidade;

II - não cumprimento dos prazos estipulados;

III - paralisação das atividades por período superior a **12 (doze) meses**;

IV - falência da empresa;

V - transferir, ceder, locar, sublocar o imóvel objeto da cessão ou autorizar seu uso por terceiros, sem prévia e expressa autorização do Município;

VI - utilizar o imóvel como moradia própria ou de terceiros;

VII – usar o imóvel para atividades amorais, político-partidárias ou religiosas;

VIII – colocar no imóvel placas, bandeiras, cartazes, inscrições ou sinais de conotação amoral, político-partidária ou religiosa; e

IX - mudar a destinação do imóvel, salvo com autorização escrita do Cedente.

§1º. A empresa enquadrada neste artigo deverá desocupar o imóvel, no

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA CIPA
CNPJ: 37.464.948/0001-08

prazo de **30 (trinta) dias**, sem direito a qualquer indenização, deixando a área como estava na ocasião do recebimento, sob pena de retenção das benfeitorias, também sem qualquer indenização, resguardando-se ainda o direito de perdas e danos por parte do Município na forma da Lei Civil.

§2º. Decorrido o prazo de **30 (trinta) dias** sem que o interessado retire as benfeitorias que tenha edificado, estas passam a integrar o imóvel para efeitos legais, sem direito a retenção ou indenização sob qualquer forma, revertendo-se como patrimônio do Município, inclusive perante o registro imobiliário competente.

§3º. Fica autorizado à cedente realizar vitorias de instalação e funcionamento nas dependências da empresa.

Art. 8º. No caso de reversão do imóvel ao Município, observar-se-á a legislação então vigente à época.

Art. 9. Com a implantação do empreendimento sobre o imóvel que trata o artigo primeiro, inciso primeiro o mesmo deverá gerar **no mínimo 02 (dois)** novos postos de trabalho, sendo 50% dos empregados moradores do Município de São Pedro da Cipa-MT.

Art. 10. O cessionário será responsável pelas perdas e danos causados a terceiros e ao patrimônio do cedente, na área de sua responsabilidade.

Art. 11. Durante a vigência da cessão, correrão por conta exclusiva do cessionário as despesas decorrentes do consumo de energia elétrica, manutenção e limpeza da área física do imóvel.

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Edifício Sede do Poder Executivo, em São Pedro da Cipa – MT, aos 26 dias do mês de abril de 2021.

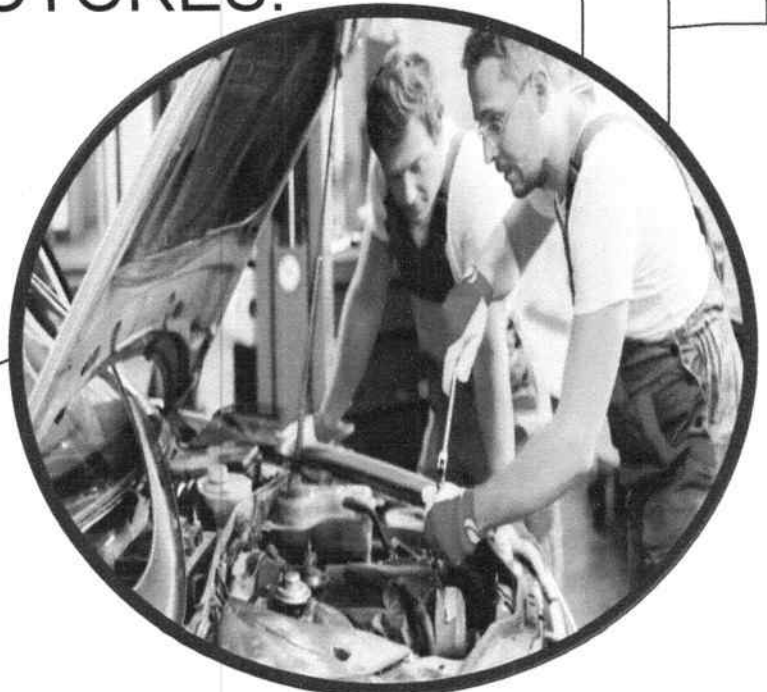
EDUARDO JOSÉ DA SILVA ABREU
PREFEITO MUNICIPAL

Email: gabineteeduardojoseabreu@gmail.com

Rua Rui Barbosa, 335 - Centro - 78.835-000 - Fone: (66) 3418-1500 - São Pedro da Cipa - Mato Grosso

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE :

EMPRESA DE SERVIÇO DE
MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO
MECÂNICA DE VEÍCULOS
AUTOMOTORES.



Alex

AREA SOLICITADA NO DISTRITO INDUSTRIAL

1.0 - SOLICITANTE

NOME : ALEX SOARES DE ARAUJO

RAZÃO SOCIAL: ALEX SOARES DE ARAUJO

CNPJ/MF 34.990.805/0001-03

NOME FANTASIA- AUTO ELETRICA SÃO PEDRO

FINALIDADE: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO

MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES

2.0 - DESCRIÇÃO AREA SOLICITADA

SOLICITAÇÃO DE LOTES:

Quadra n. 01 Lote nº 11 – Tamanho Area de 968.5933m²

Frente 30.02m Fundos: 30.06m

Direito: 33.02m Esquerdo: 31.55m

Endereço :Rua 1 - Coordenadas Geográficas:

Latitude: 16° 0'37.56"S Longitude: 54°54'52.27"O

RODOVIA 163/BR 364- SÃO PEDRO DA CIPA-MT

Estimativa Empregos: DIRETOS :02 (DUAS) Pessoas

INDIRETOS: 03 (TRES) Pessoas

RECEBIMENTO MATÉRIA PRIMA

Dentro do Município de São Pedro da Cipa, Cuiabá, Rondonópolis, Campo Verde.



3.0 - ESTUDO DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA CIPA

é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Localiza-se a uma latitude 16°00'02" sul e a uma longitude 54°55'17" oeste, estando a uma altitude de 264 metros. Possui uma área de 345,526 km² Características geográficas: Área: 344,360 km²

População: 4,259 hab. Censo IBGE/20123

Densidade: 0,01 hab./km²

Altitude: 264 m

PIB per capita R\$ 5 927,96

IBGE/2008

Localização Geográfica Microrregião 538 - Rondonópolis. Região centro-sul mato-grossense. Relevo Depressão Rio Paraguai, calha do Rio São Lourenço. Formação Geológica Coberturas não dobradas do Fanerozóico, sub-bacia ocidental da Bacia do Paraná. Bacia Hidrográfica Grande Bacia do Prata. Dependência Genealógica O município de Cuiabá deu origem ao município de Jaciara, do qual originou-se o município de São Pedro da Cipa. Denominação dos habitantes :São-pedrenses da Cipa. Eleitores 3.388 (TRE 2012) Limites Jaciara, Dom Aquino, Poxoréo, Juscimeira. Comarca Jaciara. Distância de Cuiabá 132 Km pela BR- 364

Foi criado inicialmente como distrito pertencente a Jaciara, pela lei estadual nº 1130, de 17 de novembro de 1958, sendo elevado à categoria de município pela lei estadual nº 5906, de 20 de dezembro de 1991. Seu nome se deve à Companhia Industrial Pastoril Agrícola (CIPA), que executou um projeto de colonização no Vale do Rio São Lourenço, tendo adquirido 70 mil hectares de terras do estado.



4.0 PROPOSTA

Auto Eletrica São Pedro

Alex Soares de Araújo



1 – Introdução

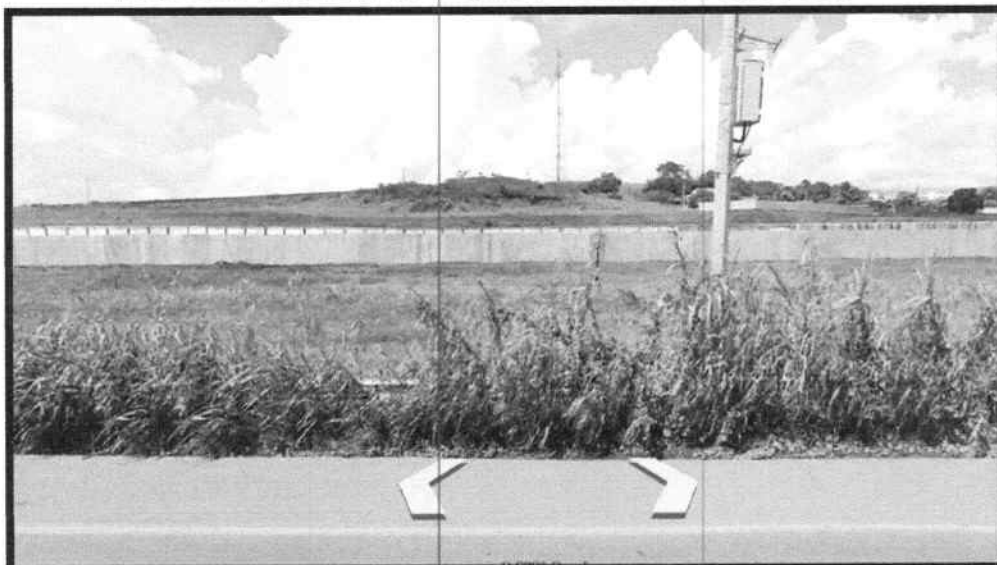
As auto elétricas costumam funcionar em locais próximos a outras oficinas mecânicas, lojas de acessórios para veículos, concessionárias ou mesmo em avenidas movimentadas de sua cidade. Afinal são em locais desse tipo que o seu público alvo costuma estar com grande frequência. No entanto quem deseja montar algo bem pequeno poderá trabalhar no próprio bairro também, focando apenas nos serviços menores. Antes de alugar um espaço para instalar a nova auto elétrica, o ideal é avaliar alguns detalhes, como o estacionamento fácil, segurança do local, facilidade de acesso por parte dos clientes e visibilidade. A parte interna precisará ter apenas um espaço amplo com capacidade para no mínimo 3 veículos onde realizará os serviços, banheiros, uma loja na frente onde receberá os clientes e venderá alguns produtos, assim como um pequeno estoque.

1.1- AREA SOLICITADA Quadra n. 01 Lote nº 11



Latitude: 16° 0'37.56"S Longitude: 54°54'52.27"O

RODOVIA 163/BR 364- SÃO PEDRO DA CIPA-MT.





AUTO ELÉTRICA SÃO PEDRO

ALEX SOARES DE ARAUJO - CNPJ-34.900.805/0001-03

CÂMARA S.F.C.

Fls. 030

Assinatura

2.0 - A EMPRESA

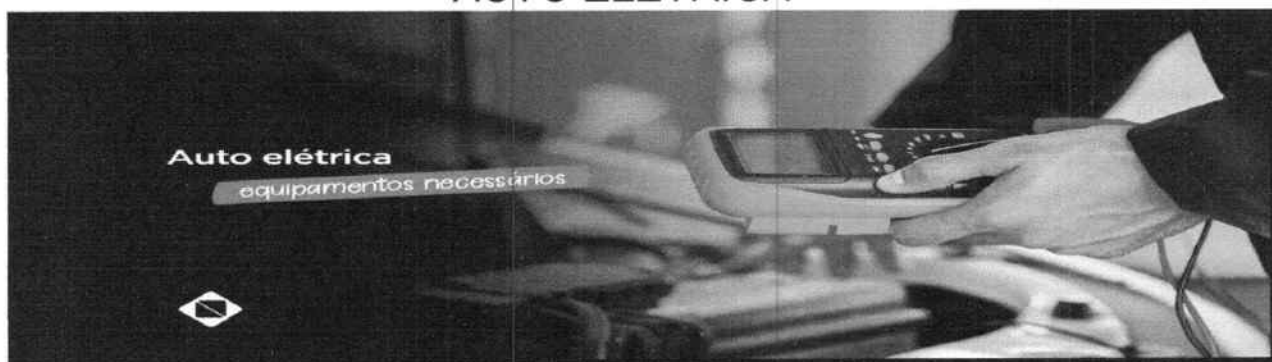
A localização Estratégica.

Alex



A Empresa

AUTO ELÉTRICA –



Os serviços relacionados ao setor automobilístico são os que mais têm procura. Portanto, saber **como montar uma auto elétrica** é indispensável para quem deseja investir neste tipo de atividade.

O empreendimento é uma excelente opção de pequeno negócio para investir. No entanto, se você deseja ter sucesso com essa atividade é preciso ficar atento e estudar muito.

Mas não se preocupe! Para ajudá-lo a dar os primeiros passos, preparamos este post. Nele, você vai saber **como montar uma auto elétrica** e quais os equipamentos

necessários que você deverá adquirir. Quer tirar todas as suas dúvidas com a gente? Leia o nosso post até o final!

Conteúdo ocultar

- 1 Escolha o local para montar sua auto elétrica
- 2 Avalie alguns detalhes do empreendimento
- 3 Adquirira os acessórios necessários
- 4 Compre ferramentas e equipamentos automotivos
- 5 Conte com um contador
- 6 Contrate uma equipe capacitada
- 7 Faça parceria com bons fabricantes

Escolha o local para montar sua auto elétrica

Se você deseja saber como montar uma auto elétrica, é necessário pensar no seu ponto comercial. Você pode ter seu empreendimento em locais próximos às outras oficinas mecânicas, concessionárias, lojas de acessórios para veículos ou mesmo em avenidas movimentadas. O importante é saber que o seu público alvo passará por esses lugares.

Avalie alguns detalhes do empreendimento

Antes de instalar a auto elétrica é importante avaliar alguns detalhes. Veja se há estacionamento fácil, confira a segurança e também a facilidade de acesso por parte dos clientes.



Outra dica é ver se a sua auto elétrica terá visibilidade no local que você escolheu para instalá-la. Afinal, não dá para montar um negócio que não é visível para os clientes que passam pela via, não é mesmo?

Também é importante observar se a parte interna do ponto tem um espaço amplo com capacidade para no mínimo três veículos. Esse espaço será utilizado para você realizar seus serviços.

Outros detalhes que você precisa observar é se há banheiros e outro espaço que você pode transformar em uma recepção para receber seus clientes e vender produtos.

Também não se esqueça de verificar se existe um ambiente que dê para fazer seu estoque.

Adquirira os acessórios necessários

Uma das primeiras necessidades que você terá ao montar uma auto elétrica é a aquisição dos equipamentos. Para equipar sua loja, você deverá ter um balcão grande, prateleiras, cadeiras para os clientes, computador com impressora, telefone e acessórios básicos para a realização do atendimento.

Compre ferramentas e equipamentos automotivos

Você dependerá de algumas ferramentas para ter o seu negócio funcionando. Dentre elas estão o carregador de bateria, um equipamento para testar as baterias, kits de chaves, fios, cabos de transferência de carga e vários outros itens que costumam ser usados para a manutenção elétrica dos automóveis.

Para você que deseja saber como montar uma auto elétrica, aí estão outras ferramentas e equipamentos que não podem ser esquecidos:

- Manômetro de pressão: utilizado em testes de pressão do automóvel;
- Multímetro automotivo: usado para medir e avaliar a resistência elétrica. Também serve para avaliar a tensão contínua e alterada, corrente contínua, capacitância e resistência;
- Caneta de polaridade: serve para identificar a polaridade dos fios – negativa, positiva, entre outros;
- Testador de baterias: analisa a carga da bateria, o sistema de carga e o motor de arranque;
- Scanner automotivo: utilizado para fazer o diagnóstico do sistema de injeção eletrônica automotivo, bem como informações sobre o seu reparo.
- Elevadores automotivos: os elevadores automotivos auxiliam nos reparos elétricos. Com o equipamento, o mecânico tem mais facilidade de ver o problema que há nos automóveis.

Além de todos esses equipamentos, você deve possuir resistores, chaves de fendas, chaves fixas, alicates de todos os tipos, conectores e outras ferramentas que poderão ser necessárias para o seu negócio.

2.3 – AUTO MECANICA –

A manutenção virou algo recorrente, afinal, quanto mais idade do veículo, maior a preocupação em mantê-lo em dia, já que os custos de um automóvel zero estão ficando cada vez maiores, logo, a ida a um bom mecânico se torna algo comum.

Tendo em vista o crescimento do mercado ou apenas a afinidade com este ramo, muitos pensam em abrir sua oficina, autopeças ou centro automotivo. Mas afinal, como abrir uma? Por onde começar?

Separamos algumas dicas para que você possa dar os primeiros passos.

1. O Local

Antes de tudo, procure um bom local para seu negócio. Quanto mais movimento na frente, como em um centro da cidade, numa rua movimentada, melhor!

Depois verifique o tamanho, veja se o local consegue capacitar aquilo que você tem em mente: pense nas máquinas, equipamentos e na quantidade de carros que irão entrar e sair de lá. É importante manter um espaço livre, para que o local fique arejado e tenha uma boa movimentação.

Pense também em uma boa fachada, para que chame atenção. Investir em comunicação social pode ser o diferencial para que os clientes optem pelo seu novo negócio.



Também é fundamental deixar o espaço limpo e organizado sempre! Pense no seu cliente e em seu bem-estar, e que, hoje, homens e mulheres cuidam da manutenção dos veículos. Disponibilize banheiros, água, tenha um escritório organizado. Esses detalhes fazem toda a diferença para seus futuros clientes.

2. Equipamentos

Invista sempre em novos equipamentos e em novas tecnologias, elas fazem que seu trabalho seja ainda melhor e mais rápido, entregando mais qualidade ao seu cliente. Deixe de lado equipamentos muito velhos, pois eles podem mais atrapalhar do que ajudar.

Pesquise sempre o seu nicho, seus clientes, o que deseja trabalhar e se especializar para montar o seu estoque, pois investir em algo que você não vai usar depois pode gerar um grande prejuízo.

Existem diversos sites que te ajudam a escolher os equipamentos para a sua oficina, então fique sempre atento e busque muitas informações.

Separamos abaixo alguns dos mais importantes:

- Ferramentas básicas
- Itens de deslocamento e tração
- Scanners
- Duplicador de Vagas
- Máquina repuxadora
- Óleo para troca
- Sensores para diagnóstico
- Elevadores
- Materiais de limpeza específicos para veículos
- Peças e pneus de reposição
- Baterias
- Equipamentos de proteção individual

3. Financiamento

No começo os seus gastos serão maiores, pois os preços dos equipamentos não são baratos, por isso é comum recorrer a um auxílio financeiro. Escolha bancos de desenvolvimento que possam te oferecer as menores taxas. Faça sempre uma pesquisa para descobrir aquele que tem também, além de taxas menores, maiores vantagens para quem está iniciando um negócio.

4. Que documentação preciso para abrir uma oficina?

A parte de documentação é sempre a mais complicada e a que demanda mais tempo e atenção, mas é muito importante que se siga corretamente todos os parâmetros estabelecidos por lei para que nada possa dar errado no futuro. Enfrentar multas é muito mais complicado do que correr atrás de algumas documentações.



Separamos abaixo quais locais você deve ir para que tudo seja encaminhado com sucesso:

- Junta Comercial: Faça um Contrato Social de sua oficina, que é um documento com dados completos de seu negócio, como, quais atividades você executa, onde você atende, seu endereço, quem é o responsável administrativo e muito mais.
- Receita Federal: É por meio da Receita Federal que você irá solicitar o seu número de Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, ou seja, o seu CNPJ
- Secretaria do Estado da Fazenda (SEFAZ): Este órgão será o responsável por emitir a sua Inscrição Estadual
- Prefeitura da sua Cidade: Ela irá emitir o alvará, a inscrição municipal e também a habitação para que sua oficina, centro automotivo ou autopeças possa emitir notas fiscais de prestação de serviços
- Corpo de Bombeiros: É necessário que você solicite a aprovação para que seu negócio comece a funcionar. Eles são responsáveis por analisar se o local não oferece nenhum risco para você e seus clientes e se tudo está de acordo com as condições de seguranças pré-estabelecidas.

Algumas regiões podem exigir mais documentações e registros, como por exemplo, documentos emitidos por sindicatos, INSS, órgãos de controle sanitário, entre outros.

Como esta é uma parte bastante complicada e cheia de detalhes, o ideal é que você faça tudo junto com um contador de sua confiança.

Entender o Código de Defesa do Consumidor, junto ao PROCON, também é uma grande dica para que você possa ter conhecimento de seus direitos e deveres como dono de um negócio.

5. Saiba qual ramo você irá atuar

Existem muitos ramos de atuação para oficinas mecânicas, como ar-condicionado, troca de óleo, alinhamento, sistemas de injeção, balanceamento, pintura, funilaria e muitos outros.

Quando você não possui um foco naquele ramo que deseja atuar, seus clientes podem optar por seu concorrente, por algo especializado, que possa solucionar rapidamente os problemas.

Quando você foca em um ramo, você pode se tornar um especialista nele, sendo assim pode oferecer o melhor serviço e ser destaque diante da concorrência, por isso, é importante entender, estudar, analisar e escolher os melhores ramos.

6. Fique de olho no mercado e no futuro

No começo deste artigo você viu alguns dados numéricos do mercado, número de carros no Brasil, a idade dos carros, etc. Ficar de olho em dados atualizados é muito importante, pois pode significar uma boa oportunidade para o seu negócio automotivo.

Por exemplo, saber que a frota de carros elétricos vai aumentar no Brasil, é uma



boa oportunidade para se especializar no ramo dos automóveis elétricos e estar pronto para o que der e vier.

E não é somente dos carros que podemos falar, ficar de olho no seu consumidor também é essencial. Pensar em atendimento customizado, ter funcionários bem treinados, sistemas de tecnologia, pesquisas de satisfação, mostram que além dos carros, você também mantém uma preocupação com o desejo dos seus clientes.

7. Equipe

Os clientes estão cada vez mais exigentes, e não é por menos, com o preço dos veículos e peças subindo sem parar, a busca por um serviço de qualidade e preço justo vem crescendo. Ao fazer tudo isso, você pode ser o novo mecânico de confiança de muita gente, mas para isso, você precisa de uma equipe que tenha muito conhecimento no assunto e sejam especializados no ramo de sua escolha e não somente na parte mecânica, contratar administradores, eletricitas, que também irão fazer parte de seu time de colaboradores, é um diferencial.

8. Invista em Tecnologia

Não apenas a tecnologia dos equipamentos que conta, conforme citamos no item 2, mas a tecnologia que você usa no geral para otimizar seus serviços e aumentar sua produtividade. Sistemas ERP, softwares de gerenciamento, programas de gestão, são essenciais para diminuir falhas e manter uma organização eficiente.

Por meio destes programas você consegue controlar grande parte do que citamos acima, em poucos cliques, e isso resulta em otimização do tempo. E quem não quer ter mais tempo? Para si, ou para investir em mais coisas para a oficina, centro automotivo, autopeças, não é mesmo?

Controle seu estoque, seus pedidos, faça ordens de serviço, orçamentos, saiba quais produtos você mais vendeu, os que menos vendeu, o mês que você vendeu mais, emita notas fiscais com rapidez e claro, saiba quem é seu cliente, se é cliente novo, cadastros completos, peças e muito mais. Tudo isso pode estar dentro de um programa de gestão.

Pesquise por aqueles mais completos, que entram em seu orçamento e por aqueles que também podem te oferecer uma versão gratuita para testes e um suporte para que você tire suas dúvidas.

Tecnologia na divulgação



A tecnologia não só ajuda na gestão, mas também na comunicação com o cliente e em campanhas, afinal, divulgar o seu negócio automotivo também é muito importante.

Existem sistemas que mandam mensagens automaticamente para seus clientes, lembrando de revisões, de promoções e muito mais.

E você também pode usar as novas tecnologias, como as mídias sociais, para divulgar sua oficina. Manter um blog, um instagram com fotos, facebook, um web site, todos ajudam a impulsionar e atrair mais clientes.

Muitos clientes hoje buscam novos mecânicos em redes sociais e sites, onde podem ver avaliações, fotos, vídeos e muito mais. Portanto, assim que abrir as portas de sua oficina, auto center ou autopeças, já crie suas páginas e comece a colocar bastante conteúdo sobre você e dicas.

Mas afinal, quanto custa abrir uma oficina mecânica?

Conforme citado no item 5, uma oficina pode englobar diversos ramos diferentes, e o valor inicial para se abrir uma oficina vai depender de qual ramo você irá escolher, pois cada um necessita de um tipo diferente de equipamento, de tamanho, de aluguel do local.

É importante colocar na ponta do lápis os custos com:

- Aluguel do espaço
- Equipamento que você irá precisar de acordo com seu ramo de atuação
- Juros do financiamento (se houver)
- Custos com documentações, alvarás e licenças
- Custo dos funcionários (incluindo registro em carteira, etc)
- Custo do Programa de Gestão ERP
- Custos de energia elétrica, água, telefone, internet, etc
- Fornecedores
- Fluxo de Caixa
- Custos para ações de Marketing Digital

Segundo o Sebrae, uma oficina de pequeno porte te um custo médio mensal de R\$17 mil.

Assim como qualquer outro negócio, abrir uma oficina mecânica precisa de muita dedicação e muito estudo, mas seguir tudo certinho e trabalhar com paixão e responsabilidade só trás ótimos resultados. No começo, nada é fácil, pois demanda de muito investimento, mas seguindo dicas, se preparando e pensando em cada detalhe, levam ao sucesso de uma nova oficina mecânica extremamente eficiente.

6.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa **AUTO ELETRICA SÃO PEDRO - ALEX SOARES DE ARAUJO** já atua no ramo há mais de 5 anos, a empresa com **CNPJ- : 34.990.805/0001-03**, tem a plena convicção do desenvolvimento deste município, também um corredor estratégico através da Rodovia 163 BR 364 que corta o município, sendo que minha empresa já existente no município esta oferecendo ao município emprego, receita e um serviço específico.

Certos de sermos atendidos temos a convicção e a plena plena certeza que podemos juntos participar juntamente com o município de São Pedro da Cipa e de sua evolução, participando solidariamente em conjunto para tornarmos uma potencia no vale do São Lourenço.

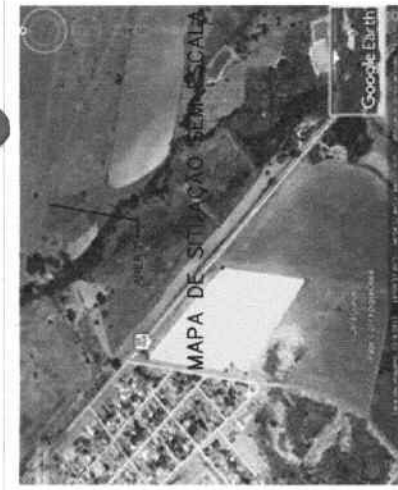
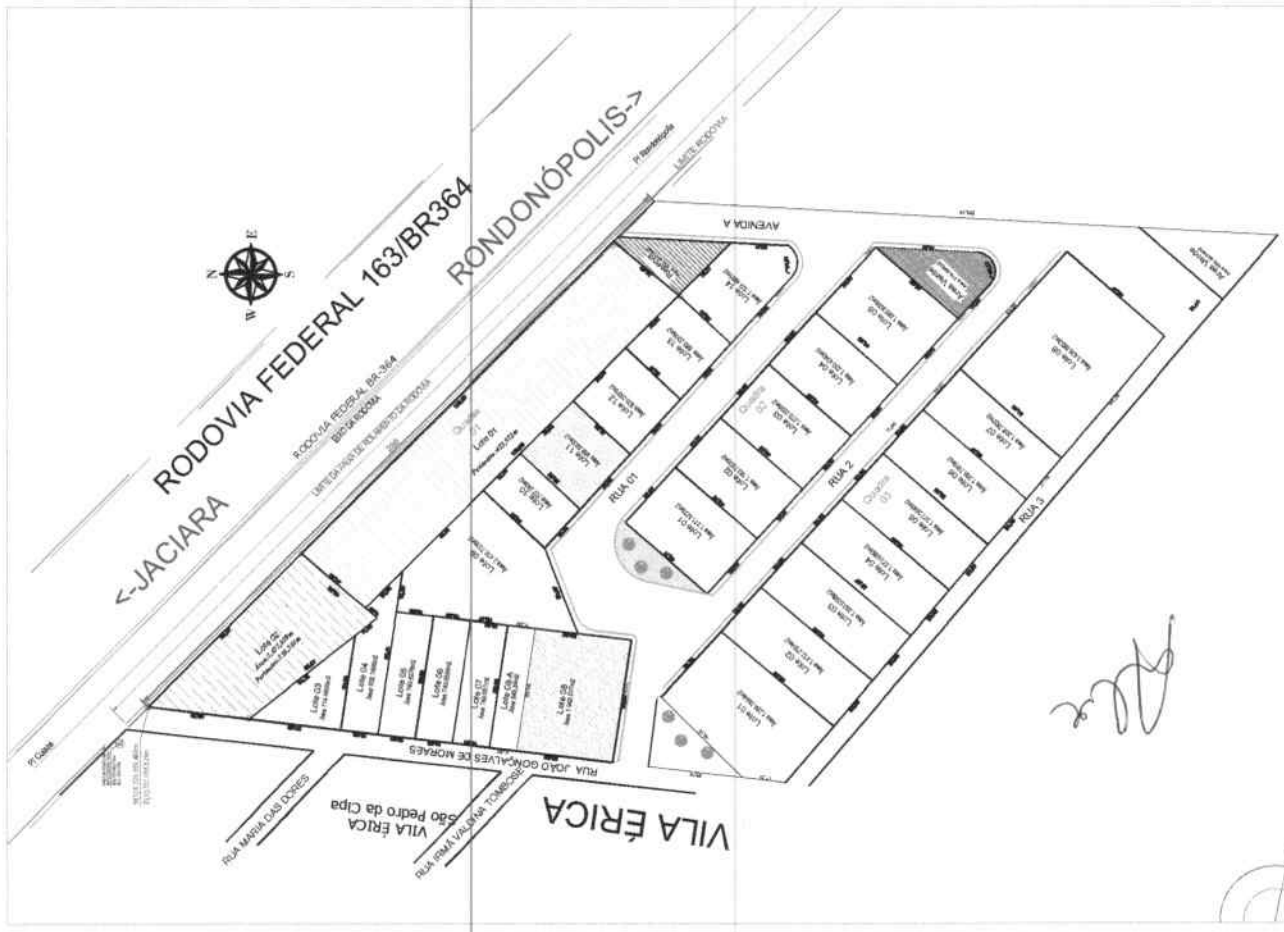
São Pedro da Cipa-MT., 06 de Abril de 2021.



NOME: ALEX SOARES DE ARAUJO
CNPJ/MF 34.990.805/0001-03

DISTRITO INDUSTRIAL

São Pedro da Cipa - MT



Descrição Perímetro: 1ª Area

De Para	Azimute	Distância
M9 M6	101°37'04"	311,33 m
M6 M7	134°52'09"	221,45 m
M7 M8	282°38'34"	498,62 m
M8 M9	12°38'34"	112,52 m

LADOS		ADMITÊ (UM)	DISTÂNCIA (UM)	COORDENADAS UTM
Ordem	Verificação	m	m	Estimada
M-05	P-01	13457,09	288,03	822954,21
M-06	M-05	13471,40	498,64	822944,00
M-09	M-06	28274,33	311,41	822948,05
M-10	M-09	28274,33	425,52	822948,05
M-19	P-03	1879,27	218,38	822970,05
P-03	M-11	1878,38	44,00	822974,32
M-11	M-12	30259,52	20,00	822976,07
M-12	M-05	631,21	208,81	822967,39

Coordenadas Geográficas - Latitude: 16° 0'38 86"S
Longitude: 54°54'51,84"O



USO E OCUPAÇÃO INDUSTRIAL DE SÃO PEDRO DA CIPA

PARCELAMENTO
COMERCIO E INDUSTRIA

Município de São Pedro da Cipa - Estado de Mato Grosso
Rua Rui Barbosa
CNPJ/MF - 34.900.805/0001-08

Area Solicitada Industrial

Empresa: ALEX SOARES DE ARAUJO
Fantasia: ALEX SOARES DE ARAUJO
CNPJ/MF - 34.900.805/0001-03

Ativ. Econômica: 45.20-0-01 Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores
Area Total: 968.5933m2
QUADRA 01 LOTE: 11

CÂMARA S.F.C.
Assinatura
MARÇO / 2021

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA N.01 (Distrito Industrial)
LIMITAÇÕES

Lote-11: Frente Rua 01; Fundos Barracas; Direito Lote 10; Esquerdo Lote 12;

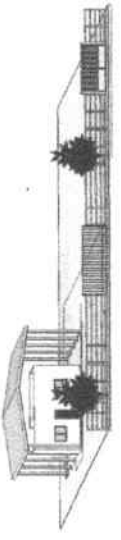
DISTANCIAMENTOS

Lote 11: Frente 30.02m; Fundos 30.06m;
Direito 33.02m; Esquerdo 31.55m

Area Total de 968.5933m2

Sela

PLANO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
P01	/01			
PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO

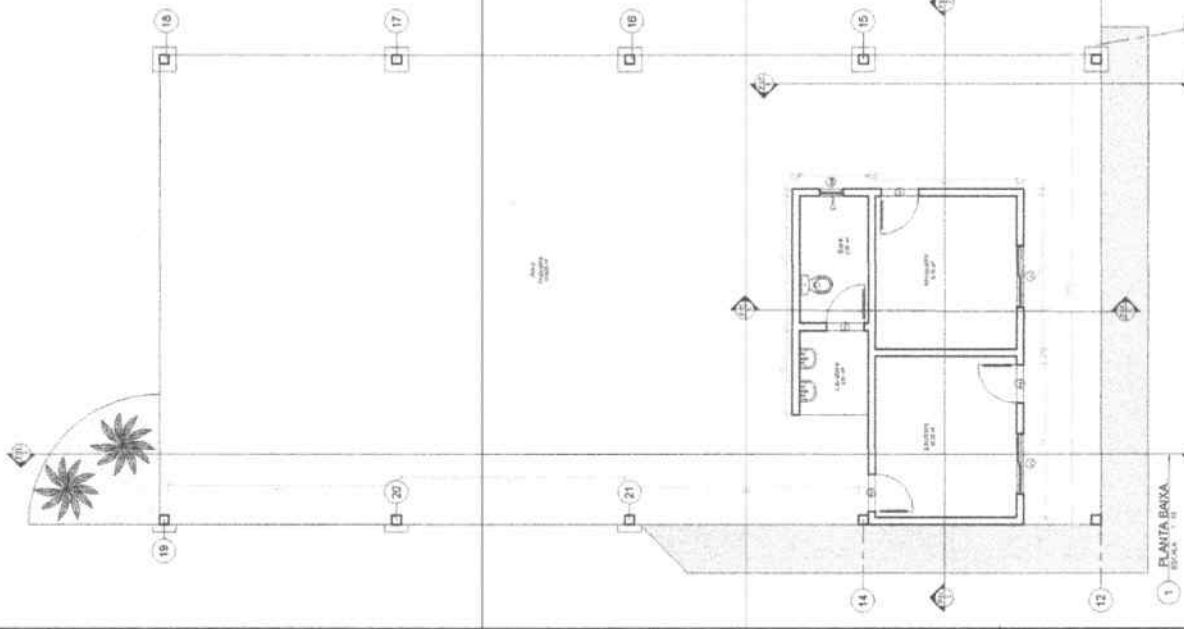
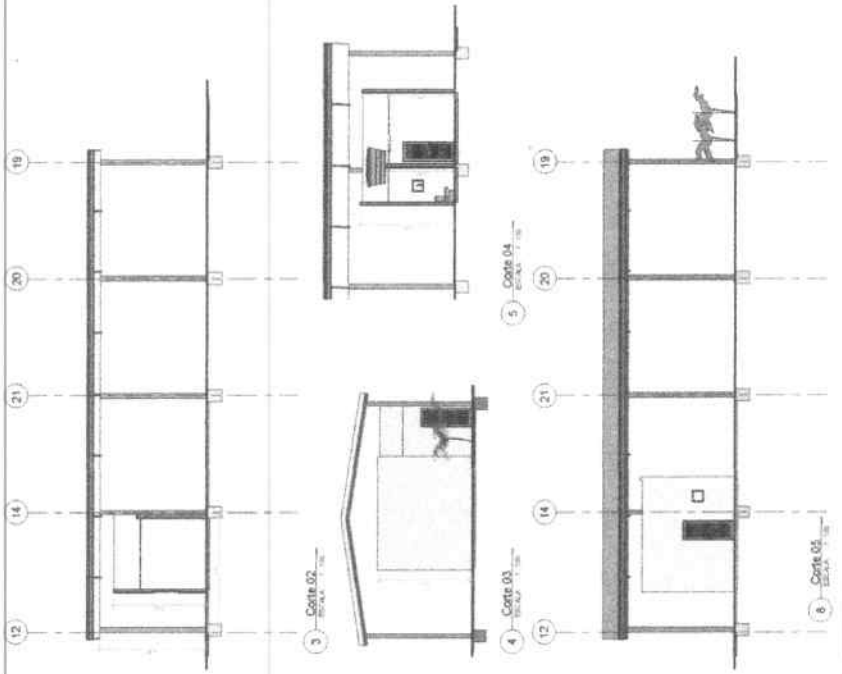
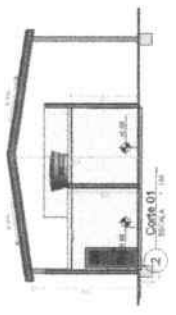


QUANTITATIVO DE PORTAS

COD	QT	COMPRIMENTO	Altura bruta	Compartido
04	3	1,104	2,100	1,300
		1,884	8,130	1,300

QUANTITATIVO DE VELLAS

COD	QT	COMPRIMENTO	Área Total	Área Útil
05	3	1,104	1,104	1,300
06	3	1,884	8,130	1,300



QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS

NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO
SALA	01	1,104	1,300
BANHEIRO	01	1,104	1,300
SALA	02	8,130	1,300
BANHEIRO	02	8,130	1,300
Área Serviço	02	8,130	1,300
KITCHEN	02	8,130	1,300
Área Total			
Perímetro Total			

PLANTA BAIXA ESCALA 1/20